



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2023

№ 761

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

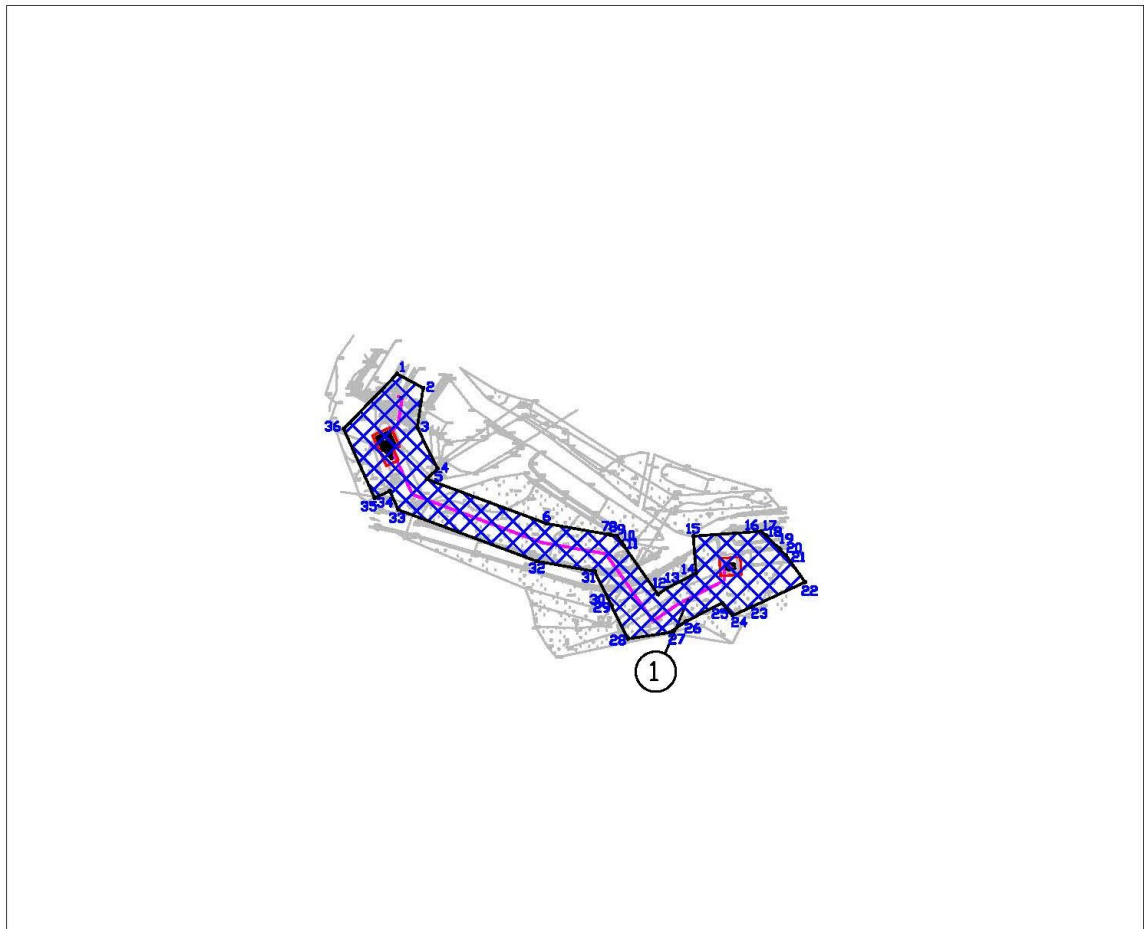
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Лист 1







Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)



№	Экспликация проектируемых объектов
1	Трубопровод нефтегазосборный к.517 - т.вр.к.517, вторая нитка
2	Трубопровод нефтегазосборный т.вр.к.523 - т.вр.к.513, вторая нитка
3	Трубопровод нефтегазосборный т.вр.к.537 - т.вр.к.535 вторая нитка
4	Трубопровод нефтегазосборный к.537 - т.вр.к.537 вторая нитка
5	Трубопровод нефтегазосборный т.вр.к.382 - т.вр.к.116
6	Трубопровод нефтегазосборный т.вр.к.383- т.вр.к.382
7	Трубопровод нефтегазосборный к.383 - т.вр.к.383

Условные обозначения

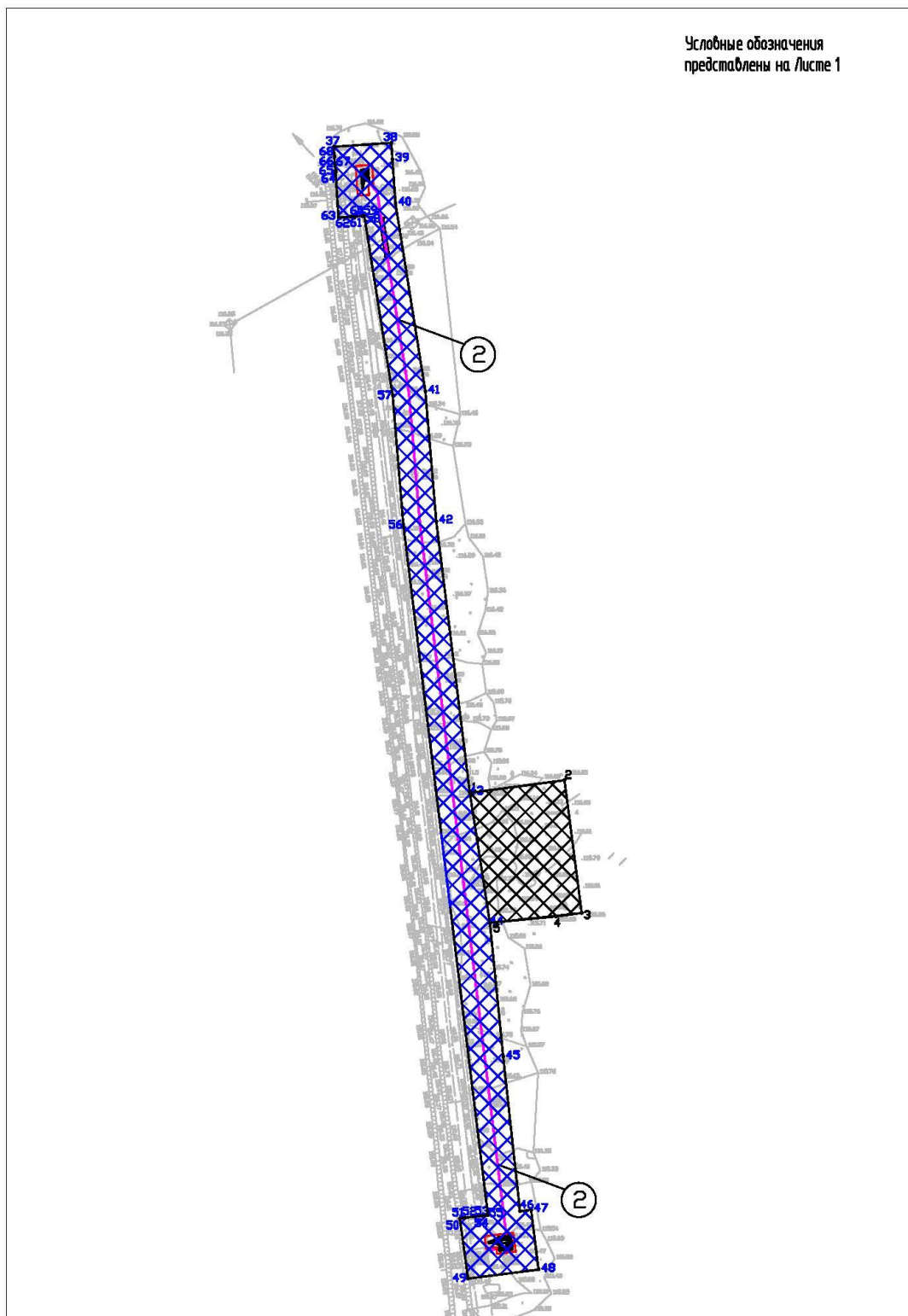
-  границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы зон планируемого размещения временных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения временных объектов
-  ось проектируемого трубопровода нефтегазосборного

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые отсутствуют

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

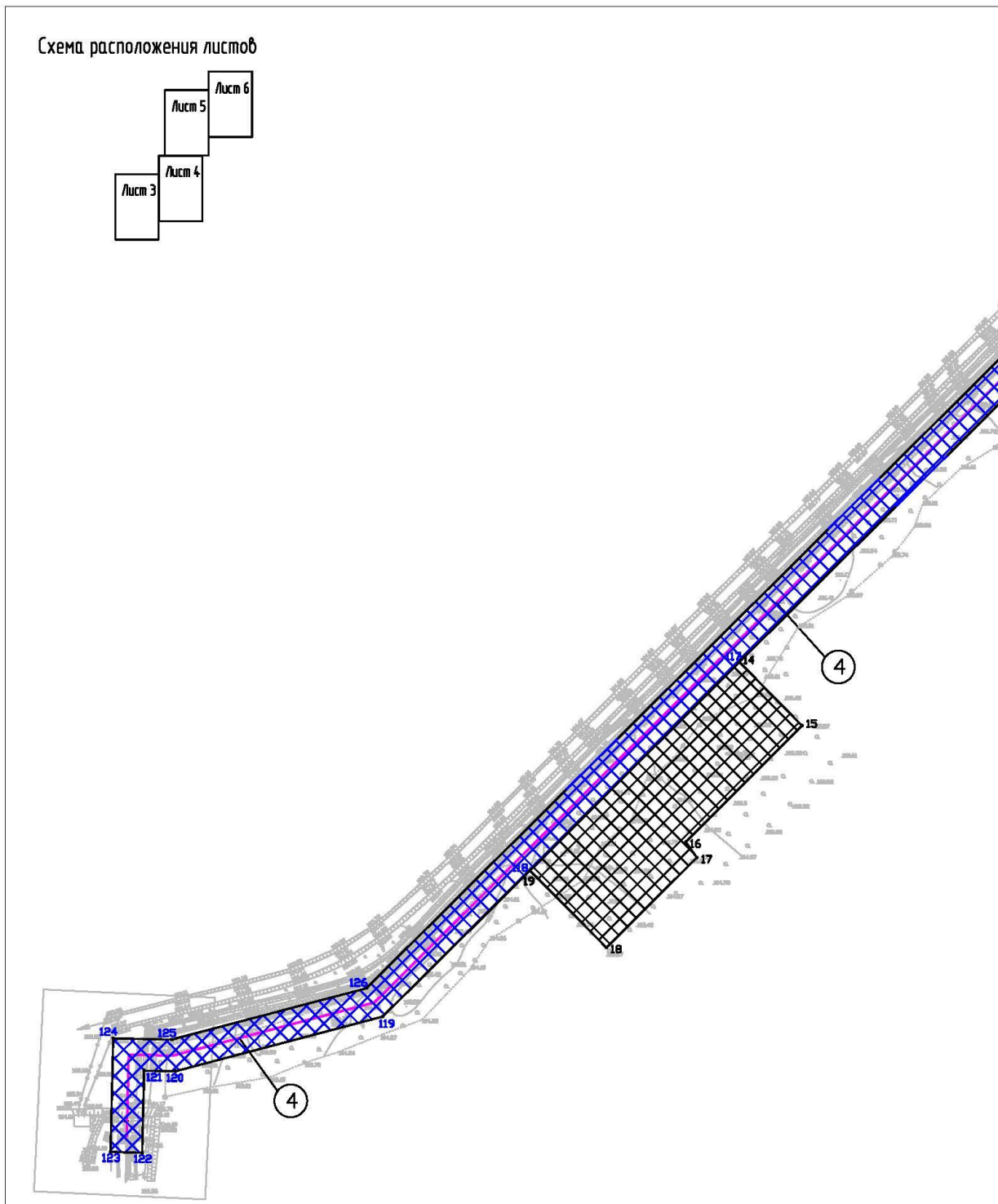
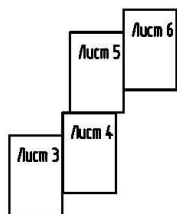
Условные обозначения
представлены на Листе 1



Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на Листе 1

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

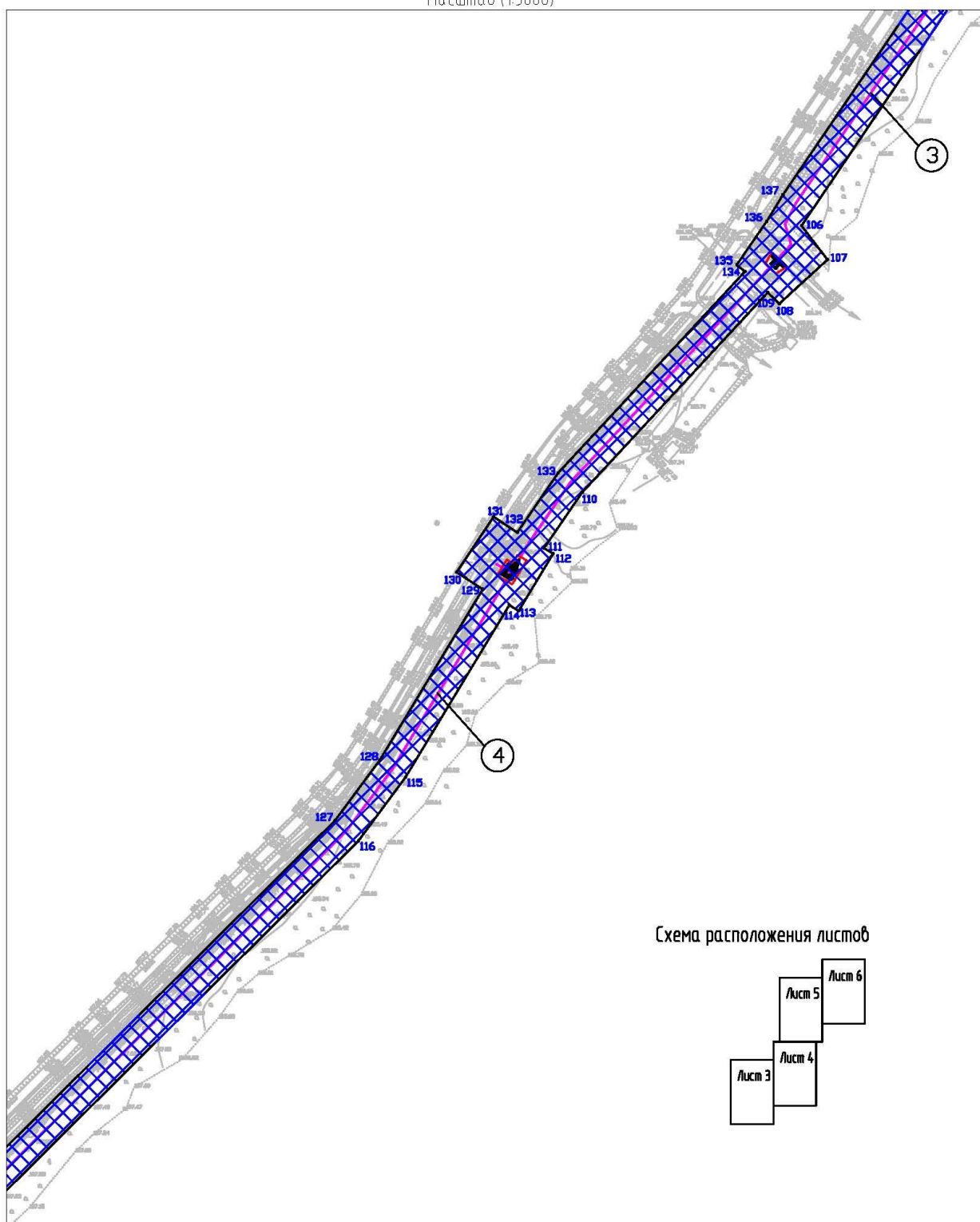
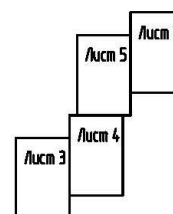


Схема расположения листов

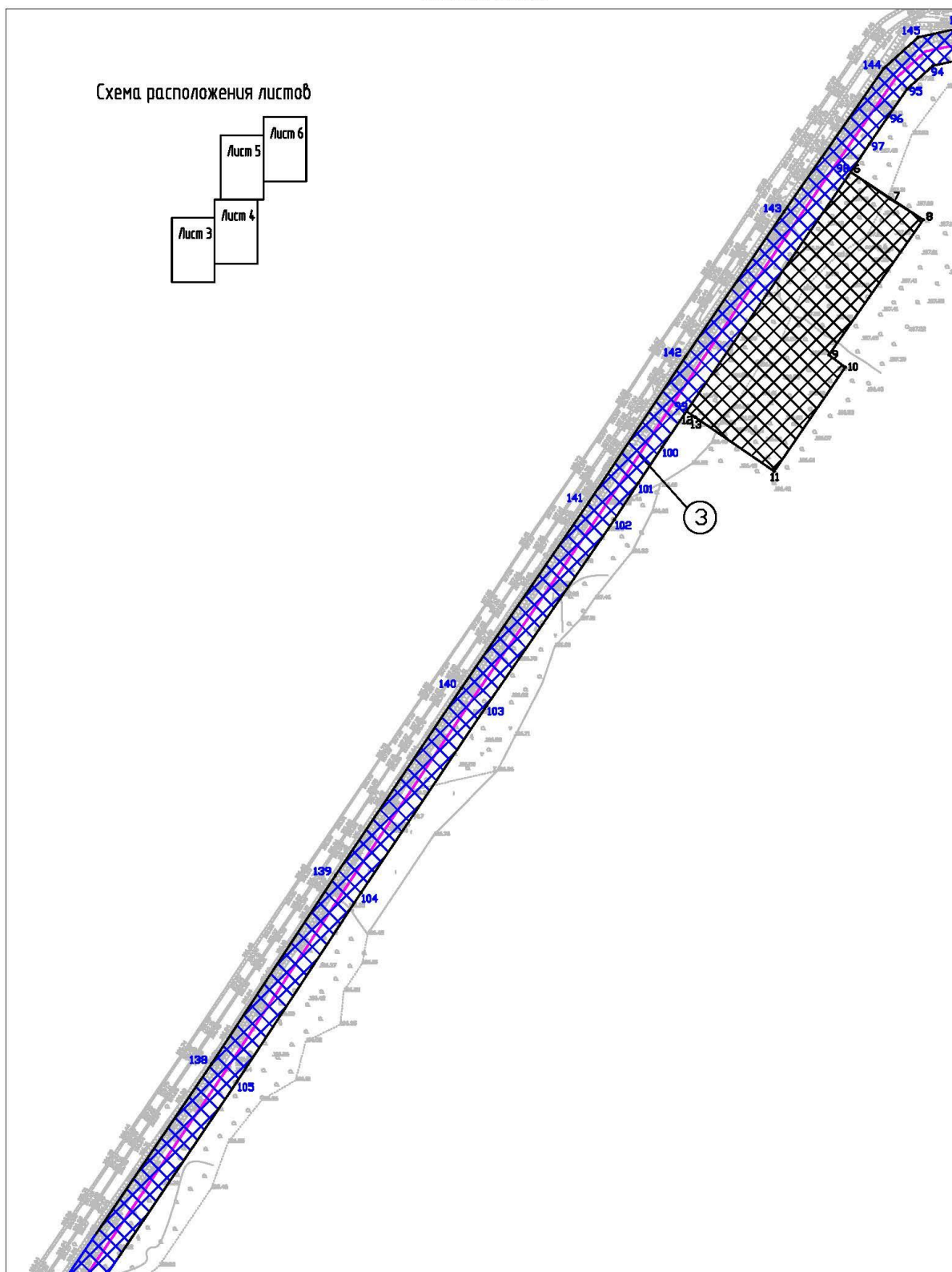
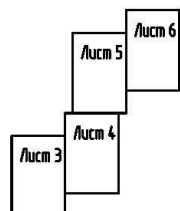


Условные обозначения представлены на Листе 1

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Схема расположения листов



Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

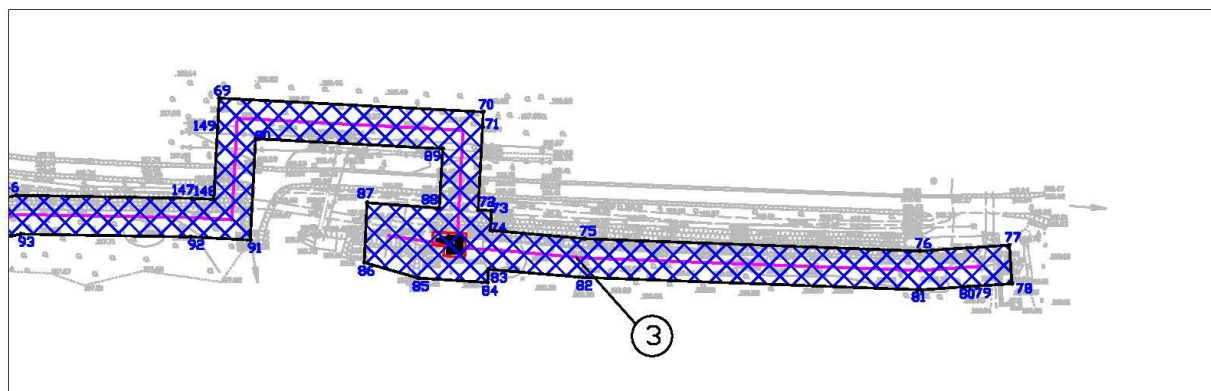
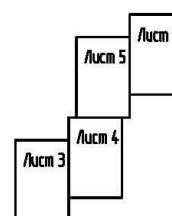


Схема расположения листов

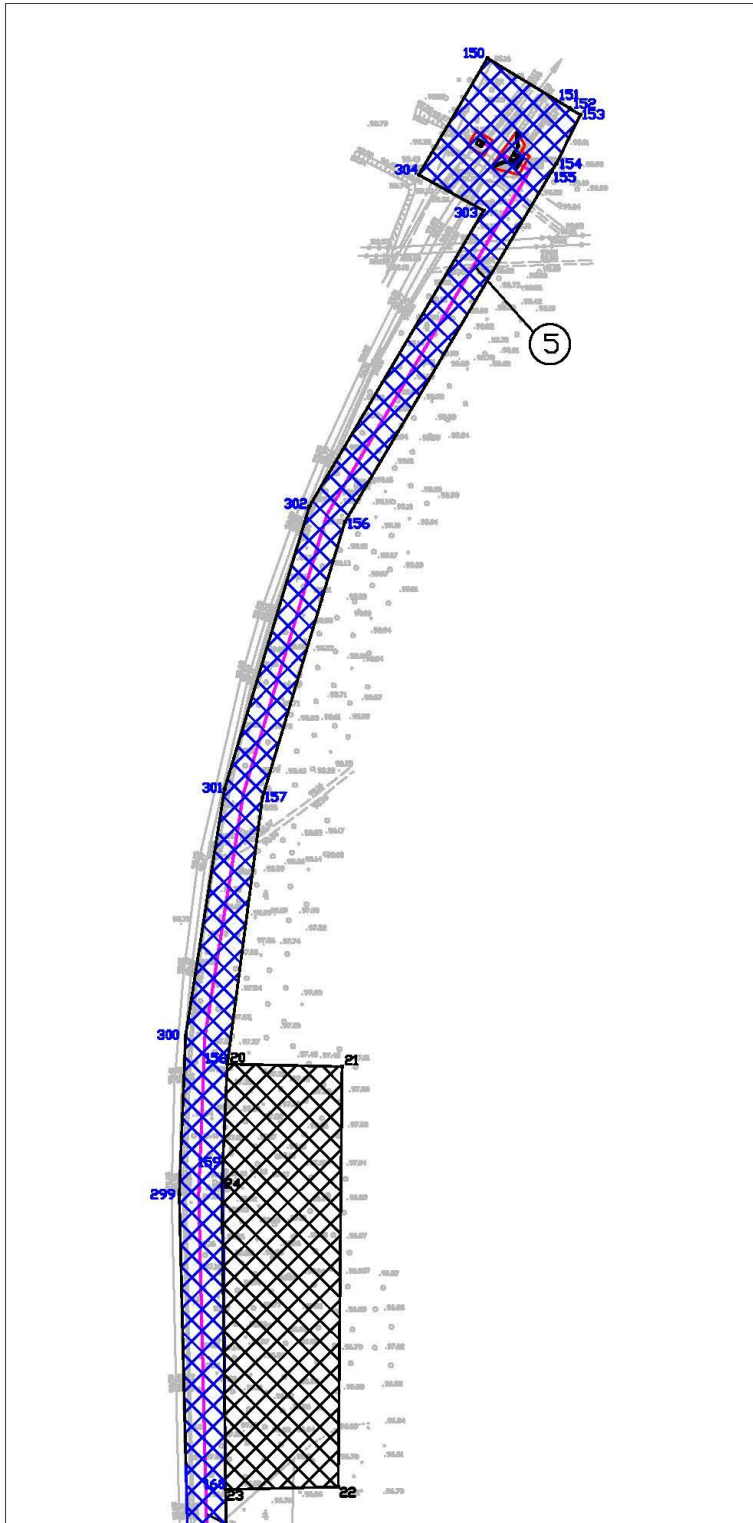


Условные обозначения представлены на Листе 1

ФОРМАТ А4

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)



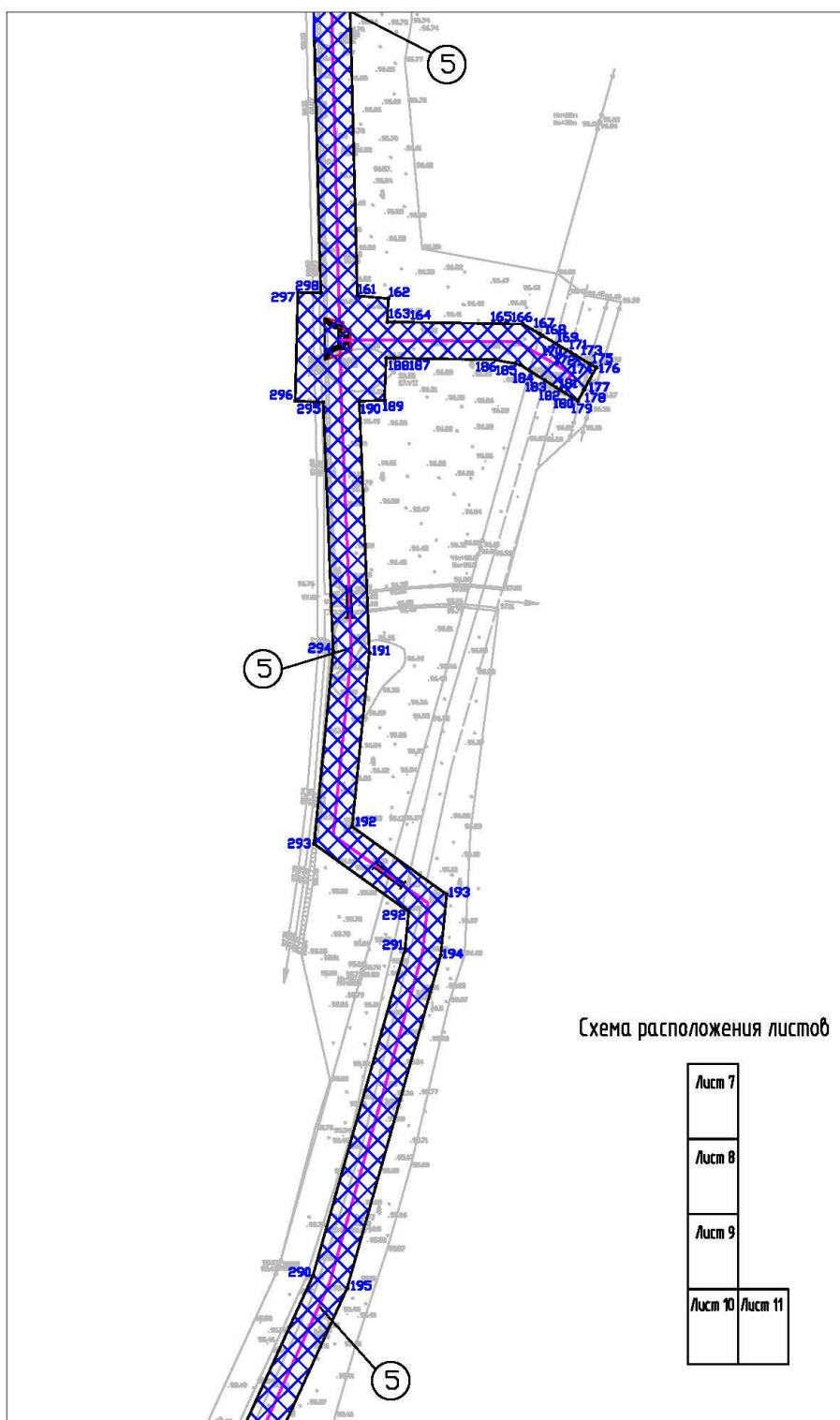
Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов

Лист 7	
Лист 8	
Лист 9	
Лист 10	Лист 11

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)



Условные обозначения представлены на Листе 1

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

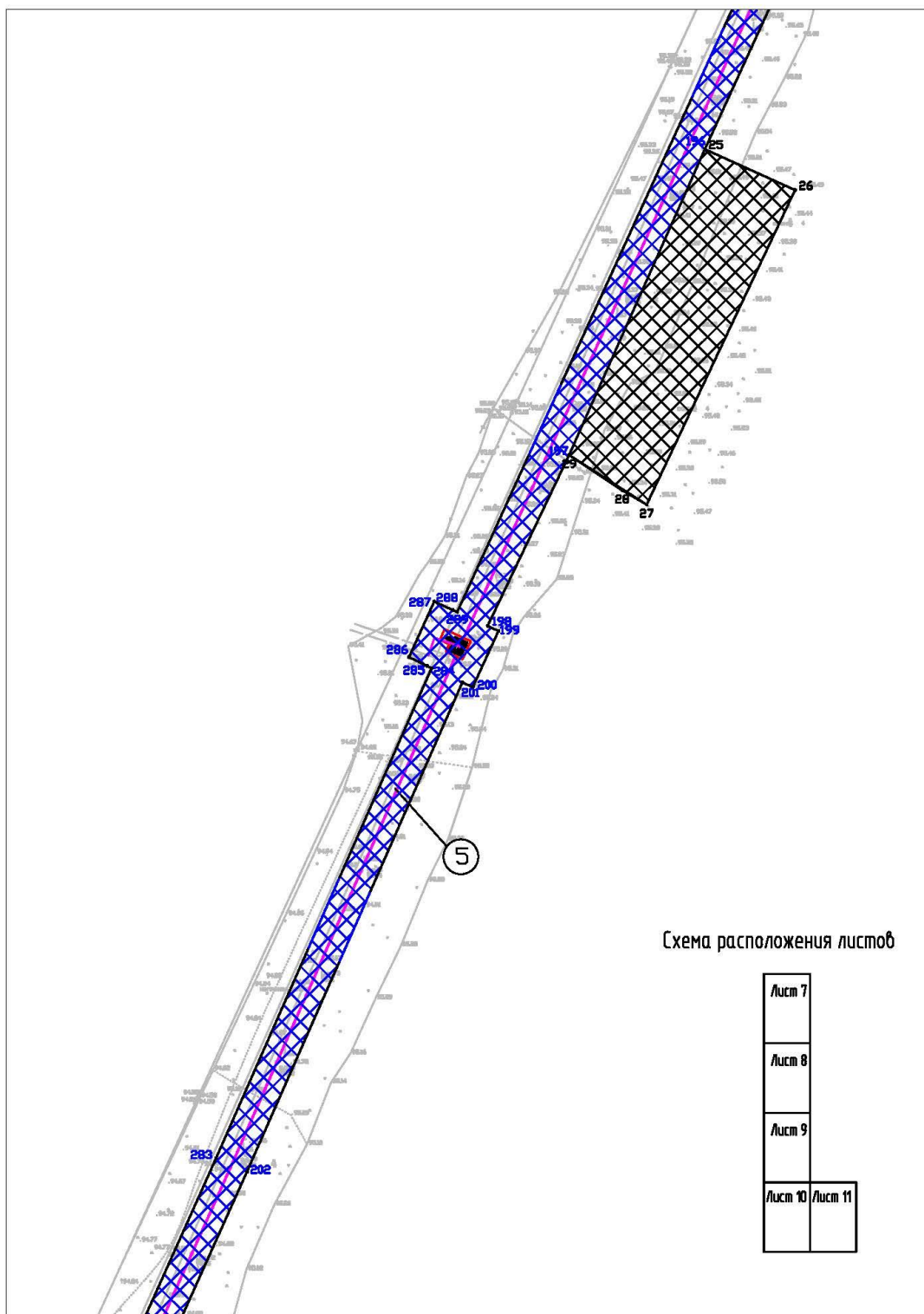


Схема расположения листов

Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11

Условные обозначения представлены на Листе 1

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Условные обозначения представлены на Листе 1

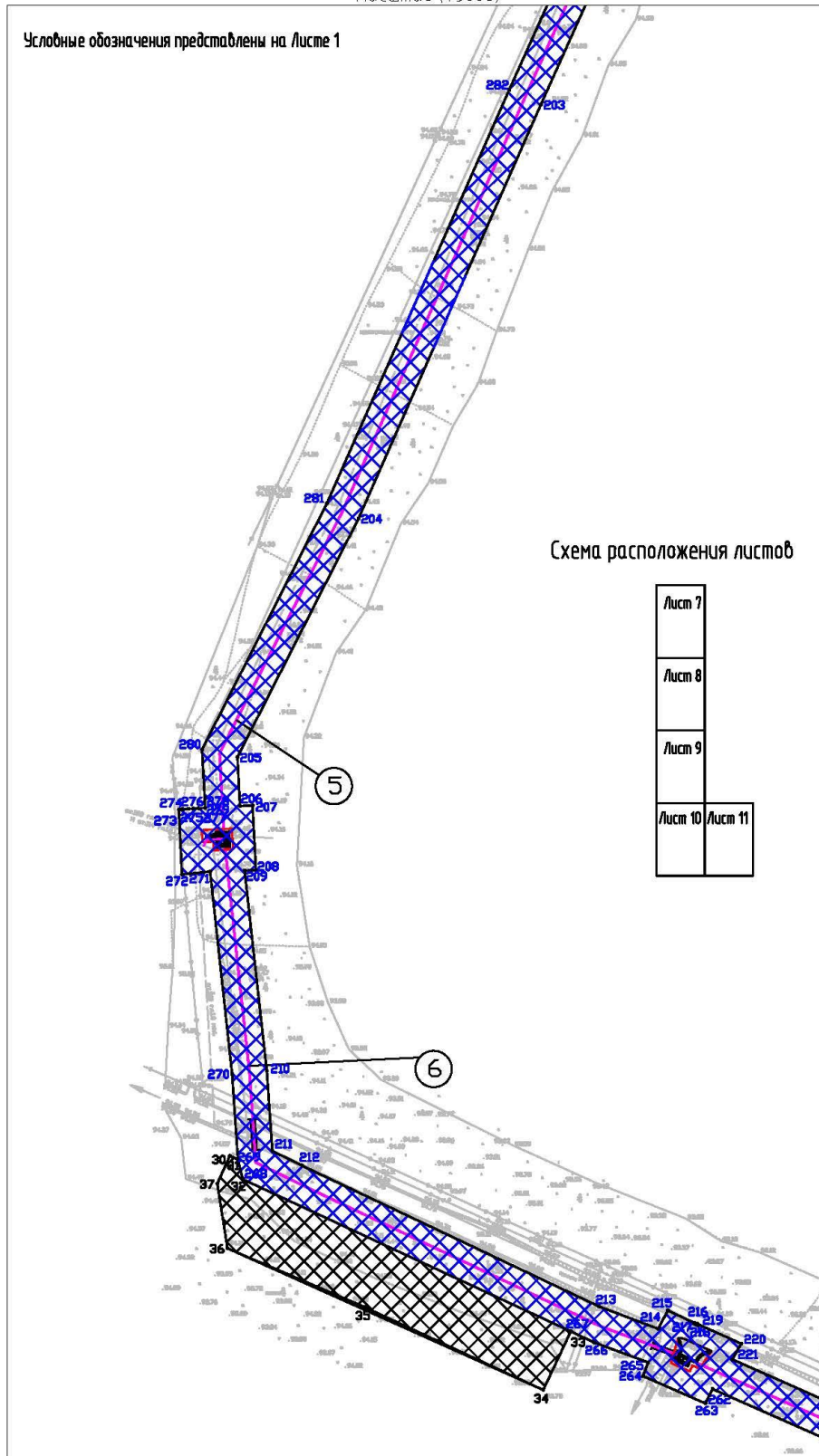


Схема расположения листов

Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО), Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

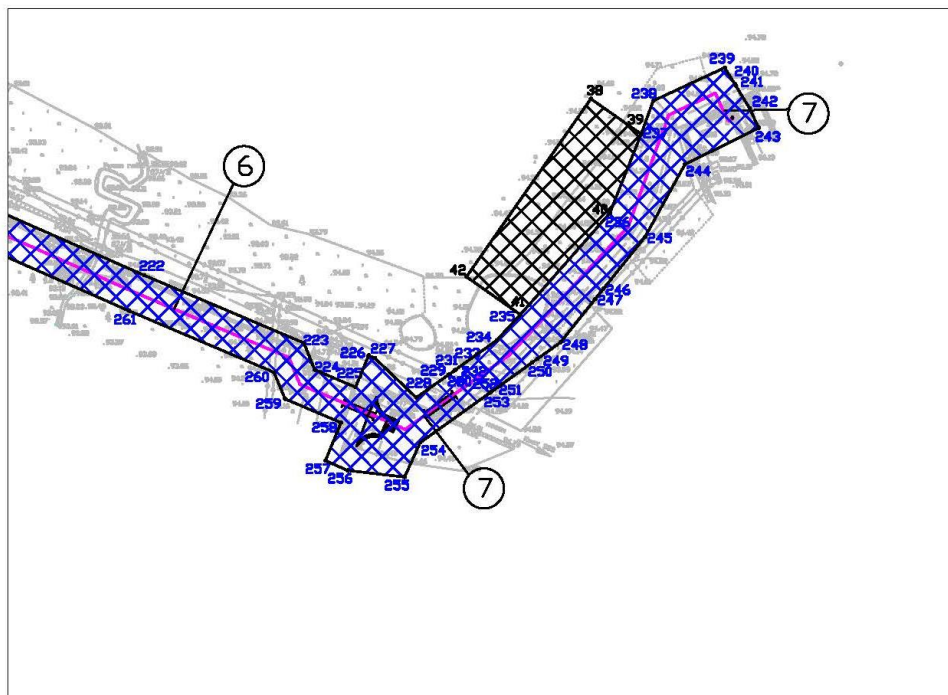


Схема расположения листов

Лист 7	
Лист 8	
Лист 9	
Лист 10	Лист 11

Условные обозначения представлены на Листе 1

2 Положение о размещении линейных объектов **Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом «Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные» предусматривается размещение следующих объектов:

трубопровод нефтегазосборный к.537-т.вр. к.537, вторая нитка;
трубопровод нефтегазосборный т.вр. к.537-т.вр.к.535, вторая нитка;
трубопровод нефтегазосборный т.вр.к.523- т.вр.к.513, вторая нитка;
трубопровод нефтегазосборный т.вр.к.383-т.вр.к.382;
трубопровод нефтегазосборный т.вр.к.382 - т.вр.к.116;
трубопровод нефтегазосборный к.517-т.вр.к.517, вторая нитка;
трубопровод нефтегазосборный к.383 - т.вр.к.383.

Категория проектируемых трубопроводов – Н1, класс по диаметру – Ш.

Категории участков нефтегазосборных трубопроводов и напорных трубопроводов – С.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Аганского лесничества, Новоаганского участкового лесничества), на землях промышленности, находящихся в аренде АО «Газпромнефть-Ноябрьскнефтегаз» и на землях запаса.

В административном отношении район работ расположен в Нижневартовском районе ХМАО-Югра, на территории Вынгапуровского месторождения.

Ближайший населенный пункт поселок Вынгапуровский расположен в 11,5 км к северо-востоку от проектного нефтегазосбора т.вр.к.523-т.вр.к.513.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в МСК-86 (4 зона).

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1

№	X	Y
1	1169385.33	4434568.56
2	1169373.74	4434589.98
3	1169340.93	4434585.29
4	1169306.85	4434601.98
5	1169298.03	4434593.01
6	1169261.17	4434692.25
7	1169252.27	4434742.77
8	1169251.84	4434745.14
9	1169250.91	4434750.44
10	1169245.71	4434754.05
11	1169243.04	4434755.95
12	1169202.58	4434784.28
13	1169207.27	4434790.98
14	1169220.13	4434815.87
15	1169250.85	4434813.62
16	1169254.95	4434870.04
17	1169251.70	4434873.30
18	1169250.75	4434874.26
19	1169240.47	4434884.57
20	1169239.50	4434885.54
21	1169234.70	4434890.36
22	1169212.79	4434906.02
23	1169192.55	4434862.43
24	1169185.11	4434845.87
25	1169195.39	4434837.15
26	1169180.17	4434807.46
27	1169170.97	4434794.22
28	1169165.82	4434759.32
29	1169192.81	4434746.04
30	1169199.44	4434742.76
31	1169221.70	4434731.82
32	1169230.18	4434683.83
33	1169272.66	4434569.45
34	1169288.29	4434562.27
35	1169282.50	4434549.89
36	1169339.86	4434524.35
37	1169298.33	4435813.15
38	1169302.16	4435868.98
39	1169286.20	4435870.08
40	1169243.31	4435873.02
41	1169061.00	4435902.08
42	1168934.98	4435912.57
43	1168671.64	4435945.24
44	1168545.54	4435964.75
45	1168415.46	4435977.52

46	1168265.87	4435993.87
47	1168267.20	4436004.78
48	1168209.13	4436011.86
49	1168200.56	4435943.58
50	1168258.76	4435935.53
51	1168259.29	4435939.84
52	1168259.41	4435940.84
53	1168261.37	4435956.96
54	1168261.49	4435957.90
55	1168262.07	4435962.68
56	1168931.73	4435880.74
57	1169057.17	4435870.29
58	1169231.21	4435842.77
59	1169231.13	4435841.63
60	1169231.06	4435840.68
61	1169230.35	4435830.23
62	1169230.28	4435829.24
63	1169229.50	4435817.78
64	1169273.81	4435814.80
65	1169274.90	4435814.73
66	1169280.78	4435814.33
67	1169281.58	4435814.28
68	1169288.92	4435813.78
69	1159475.36	4433368.82
70	1159463.81	4433587.79
71	1159451.63	4433587.15
72	1159382.75	4433583.52
73	1159382.18	4433594.50
74	1159365.92	4433593.64
75	1159359.02	4433671.62
76	1159348.79	4433949.41
77	1159353.68	4434023.60
78	1159321.76	4434025.69
79	1159319.43	4433990.32
80	1159319.36	4433989.31
81	1159316.76	4433949.88
82	1159327.07	4433669.56
83	1159333.61	4433591.95
84	1159322.71	4433591.36
85	1159326.42	4433533.96
86	1159339.32	4433489.01
87	1159388.72	4433491.53
88	1159384.44	4433551.43
89	1159433.53	4433554.15
90	1159441.71	4433399.10
91	1159357.87	4433394.67
92	1159360.47	4433345.16
93	1159362.82	4433204.32
94	1159354.76	4433167.26

95	1159330.61	4433140.68
96	1159302.25	4433120.99
97	1159273.70	4433101.59
98	1159244.94	4433082.47
99	1158997.68	4432912.57
100	1158960.59	4432887.37
101	1158923.23	4432862.55
102	1158885.65	4432838.11
103	1158693.48	4432706.00
104	1158499.95	4432575.89
105	1158305.08	4432447.81
106	1157878.47	4432159.80
107	1157843.28	4432186.77
108	1157797.69	4432136.70
109	1157809.24	4432124.66
110	1157602.08	4431932.34
111	1157544.32	4431892.60
112	1157538.60	4431902.24
113	1157479.31	4431866.54
114	1157485.27	4431856.69
115	1157306.94	4431749.15
116	1157240.98	4431700.26
117	1156610.07	4431064.54
118	1156398.43	4430851.93
119	1156250.44	4430702.32
120	1156194.89	4430491.92
121	1156195.59	4430460.12
122	1156112.21	4430458.31
123	1156113.24	4430426.10
124	1156228.28	4430428.83
125	1156226.99	4430488.11
126	1156279.19	4430685.87
127	1157262.00	4431676.00
128	1157324.77	4431722.54
129	1157501.79	4431829.30
130	1157519.32	4431802.10
131	1157576.97	4431840.43
132	1157560.66	4431864.99
133	1157622.15	4431907.30
134	1157831.01	4432101.21
135	1157837.87	4432092.57
136	1157882.84	4432123.56
137	1157910.59	4432140.59
138	1158322.81	4432421.17
139	1158517.74	4432549.30
140	1158711.34	4432679.44
141	1158903.57	4432811.60
142	1159054.07	4432911.69
143	1159203.51	4433013.34

144	1159351.91	4433116.55
145	1159384.20	4433152.08
146	1159394.87	4433201.14
147	1159392.45	4433346.27
148	1159391.49	4433364.40
149	1159450.27	4433367.50
150	1142288.29	4434873.86
151	1142247.01	4434941.67
152	1142246.27	4434942.89
153	1142241.37	4434950.94
154	1142201.01	4434930.81
155	1142194.82	4434927.15
156	1141904.40	4434755.86
157	1141675.99	4434687.35
158	1141455.75	4434658.41
159	1141374.11	4434654.68
160	1141103.52	4434656.89
161	1140823.38	4434664.00
162	1140820.81	4434691.35
163	1140800.07	4434690.61
164	1140799.98	4434697.11
165	1140798.60	4434794.20
166	1140798.37	4434810.30
167	1140789.56	4434825.13
168	1140787.98	4434827.79
169	1140781.16	4434839.27
170	1140780.64	4434840.14
171	1140775.31	4434849.10
172	1140773.14	4434852.75
173	1140771.07	4434856.23
174	1140763.47	4434869.02
175	1140762.95	4434869.90
176	1140759.81	4434875.19
177	1140740.99	4434864.99
178	1140740.12	4434864.52
179	1140730.06	4434859.07
180	1140739.65	4434843.86
181	1140740.21	4434842.98
182	1140742.47	4434839.40
183	1140748.59	4434829.69
184	1140757.24	4434815.97
185	1140762.33	4434807.90
186	1140766.71	4434785.22
187	1140767.99	4434697.14
188	1140768.10	4434689.42
189	1140730.84	4434688.00
190	1140730.16	4434665.80
191	1140507.54	4434674.71
192	1140354.09	4434659.49

193	1140294.13	4434743.03
194	1140240.24	4434737.69
195	1139946.19	4434654.87
196	1139690.64	4434538.23
197	1139398.67	4434408.46
198	1139235.41	4434330.56
199	1139230.69	4434340.91
200	1139177.01	4434316.39
201	1139181.58	4434306.39
202	1138713.99	4434100.38
203	1138483.12	4433997.00
204	1138104.58	4433830.12
205	1137886.48	4433719.50
206	1137841.65	4433721.93
207	1137842.27	4433733.27
208	1137783.36	4433736.48
209	1137782.58	4433726.02
210	1137599.37	4433746.45
211	1137526.33	4433751.49
212	1137512.97	4433778.49
213	1137384.22	4434049.97
214	1137363.71	4434104.13
215	1137380.57	4434112.99
216	1137369.32	4434137.16
217	1137368.44	4434136.78
218	1137367.28	4434139.57
219	1137368.16	4434139.98
220	1137350.19	4434180.10
221	1137335.77	4434171.91
222	1137248.49	4434369.66
223	1137192.50	4434501.88
224	1137170.33	4434510.87
225	1137155.91	4434544.68
226	1137182.18	4434555.44
227	1137179.94	4434560.66
228	1137147.13	4434595.14
229	1137166.04	4434621.54
230	1137166.73	4434622.50
231	1137169.72	4434626.67
232	1137169.73	4434626.68
233	1137170.43	4434627.66
234	1137194.62	4434661.42
235	1137216.07	4434681.29
236	1137300.06	4434755.29
237	1137365.72	4434781.37
238	1137393.23	4434791.34
239	1137420.71	4434850.48
240	1137406.93	4434858.94
241	1137405.49	4434859.83

242	1137386.86	4434871.27
243	1137370.79	4434878.74
244	1137340.45	4434817.52
245	1137280.37	4434784.48
246	1137237.38	4434750.04
247	1137228.94	4434743.27
248	1137192.92	4434714.40
249	1137179.28	4434695.30
250	1137176.25	4434691.04
251	1137151.51	4434656.39
252	1137151.55	4434656.29
253	1137151.18	4434655.93
254	1137109.93	4434598.15
255	1137081.30	4434585.23
256	1137086.96	4434538.21
257	1137094.93	4434519.72
258	1137126.38	4434532.60
259	1137146.04	4434486.18
260	1137168.20	4434477.19
261	1137219.12	4434356.95
262	1137308.82	4434153.72
263	1137295.66	4434147.32
264	1137320.54	4434090.37
265	1137333.01	4434094.88
266	1137351.23	4434045.71
267	1137361.37	4434024.28
268	1137500.50	4433724.39
269	1137518.67	4433719.94
270	1137596.54	4433714.56
271	1137781.80	4433694.56
272	1137779.23	4433668.69
273	1137838.61	4433665.88
274	1137838.76	4433668.68
275	1137838.82	4433669.67
276	1137839.09	4433674.75
277	1137839.32	4433678.98
278	1137839.57	4433683.51
279	1137839.92	4433689.99
280	1137893.31	4433687.09
281	1138118.29	4433801.19
282	1138496.11	4433967.75
283	1138726.99	4434071.14
284	1139195.03	4434276.96
285	1139197.09	4434272.80
286	1139205.66	4434255.48
287	1139258.72	4434279.51
288	1139250.68	4434297.11
289	1139248.70	4434301.44
290	1139957.23	4434624.73

291	1140246.19	4434706.13
292	1140278.91	4434709.37
293	1140338.86	4434625.81
294	1140508.49	4434642.64
295	1140729.13	4434633.81
296	1140730.47	4434609.03
297	1140826.20	4434611.28
298	1140825.92	4434631.59
299	1141347.45	4434618.69
300	1141479.46	4434623.97
301	1141683.11	4434656.09
302	1141917.31	4434726.34
303	1142162.09	4434870.69
304	1142191.82	4434816.85

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения временных объектов

Таблица 2

№	X	Y
1	1168671.64	4435945.24
2	1168683.95	4436036.99
3	1168555.04	4436053.72
4	1168551.50	4436029.00
5	1168545.54	4435964.75
6	1159244.94	4433082.47
7	1159216.66	4433123.54
8	1159195.45	4433157.48
9	1159055.84	4433059.75
10	1159043.05	4433076.67
11	1158935.69	4433003.37
12	1158997.68	4432912.57
13	1158997.68	4432912.57
14	1156610.07	4431064.54
15	1156545.40	4431128.05
16	1156427.36	4431010.02
17	1156411.69	4431021.37
18	1156320.38	4430929.44
19	1156398.43	4430851.93
20	1141455.75	4434658.41
21	1141453.56	4434753.40
22	1141105.67	4434750.31
23	1141103.52	4434656.89
24	1141354.44	4434653.79
25	1139690.64	4434538.23
26	1139651.72	4434624.25
27	1139351.29	4434482.43
28	1139364.95	4434459.02
29	1139398.67	4434408.46
30	1137522.00	4433712.43

31	1137518.67	4433719.94
32	1137500.50	4433724.39
33	1137361.37	4434024.28
34	1137307.84	4433999.18
35	1137383.61	4433835.91
36	1137437.54	4433710.35
37	1137496.44	4433701.09
38	1137394.87	4434739.66
39	1137365.72	4434781.37
40	1137300.06	4434755.29
41	1137216.07	4434681.29
42	1137247.35	4434636.54

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не устанавливаются.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 64,4327 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным	Зона застройки, га
----------------------	--	---	--------------------

		ранее, га	
Для размещения линейных объектов	0,0425	47,8341	47,8766
Для размещения временных объектов	-	16,5561	16,5561
Итого	0,0425	64,3902	64,4327

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусмотрены в проектной документации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1 Чертежи межевания территории






Лист 1

Проект межевания территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра "Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные"

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

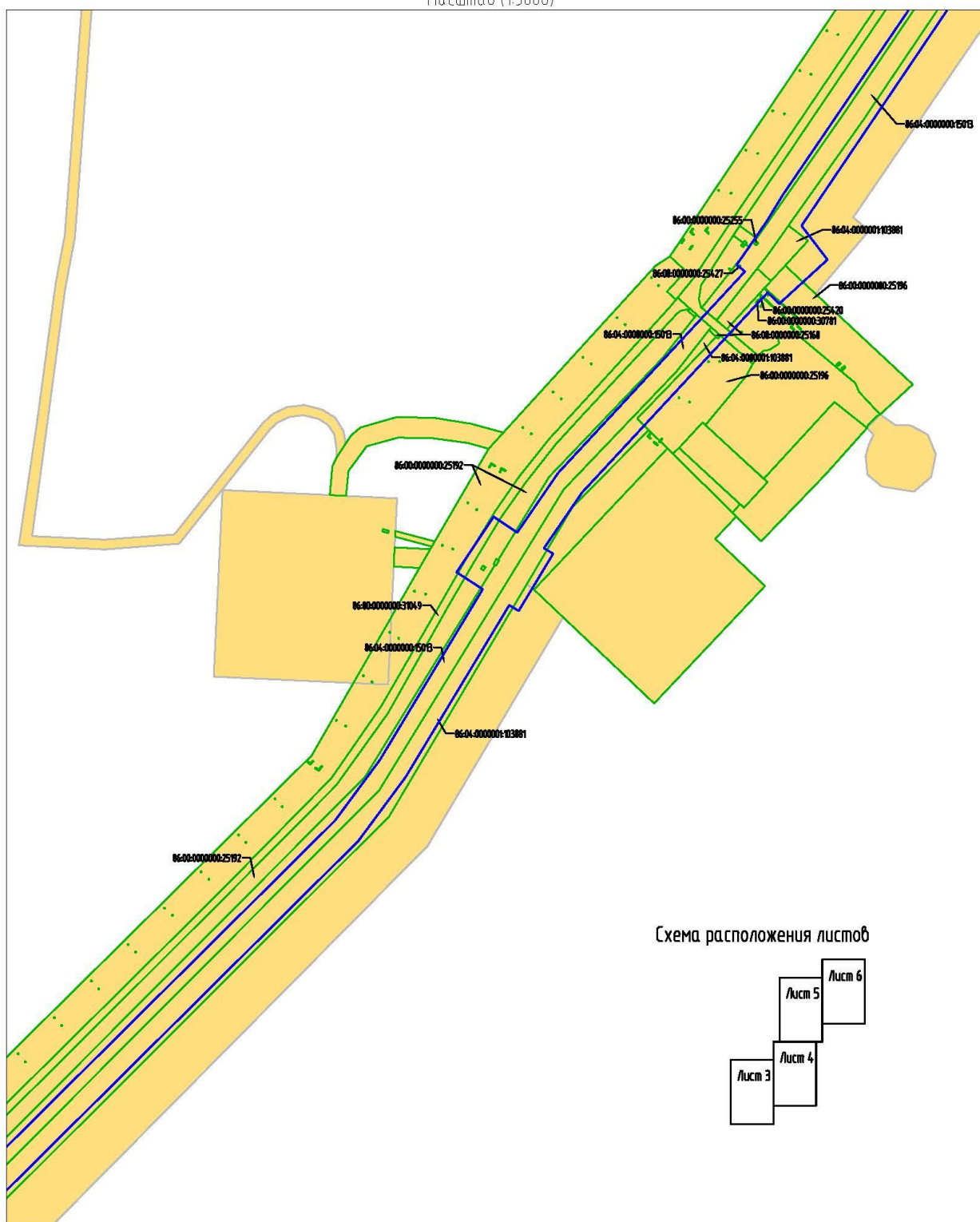


Условные обозначения

-  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 -  границы планируемых элементов планировочной структуры
 -  границы образуемого земельного участка на землях запаса
 -  земельные участки, находящиеся в аренде АО "Газпромнефть-Ноябрьскнефтегаз"
 -  ● 4 точки поворота границы образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:10358 кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001:3У1 условный номер образуемого земельного участка
- 0,0425 га на землях запаса/площадь образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

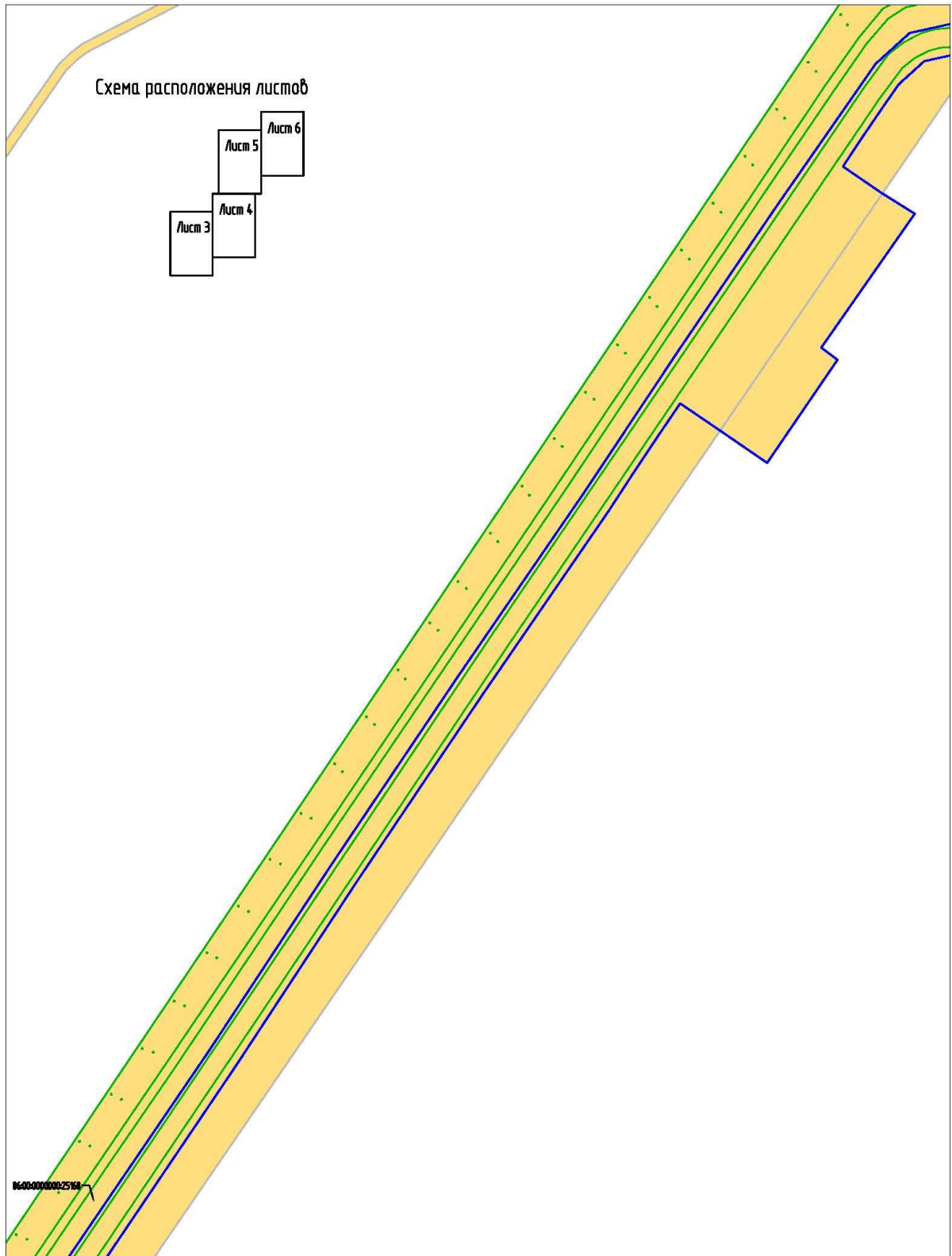
Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)



Условные обозначения представлены на Листе 1

Проект межевания территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)



Проект межевания территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

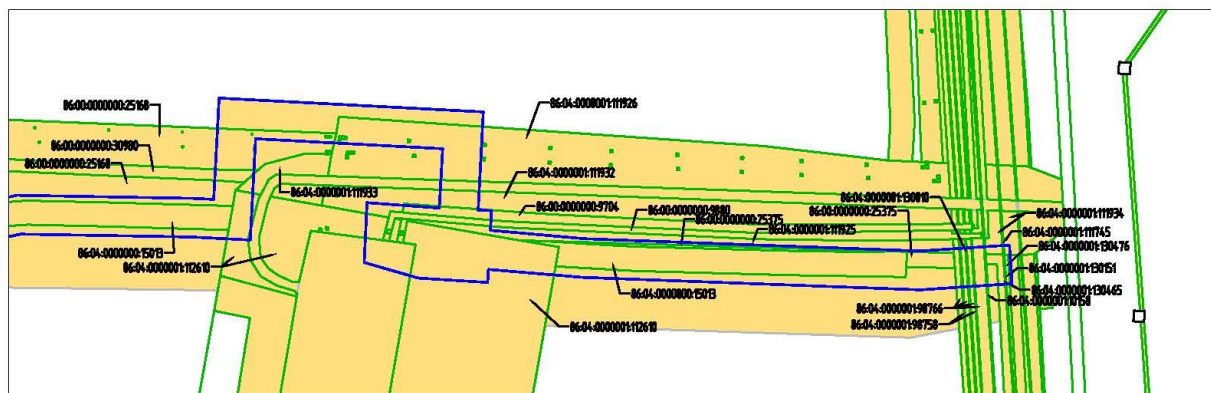
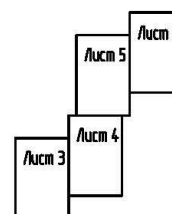


Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на Листе 1

Проект межевания территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)



Условные обозначения представлены на Листе 1

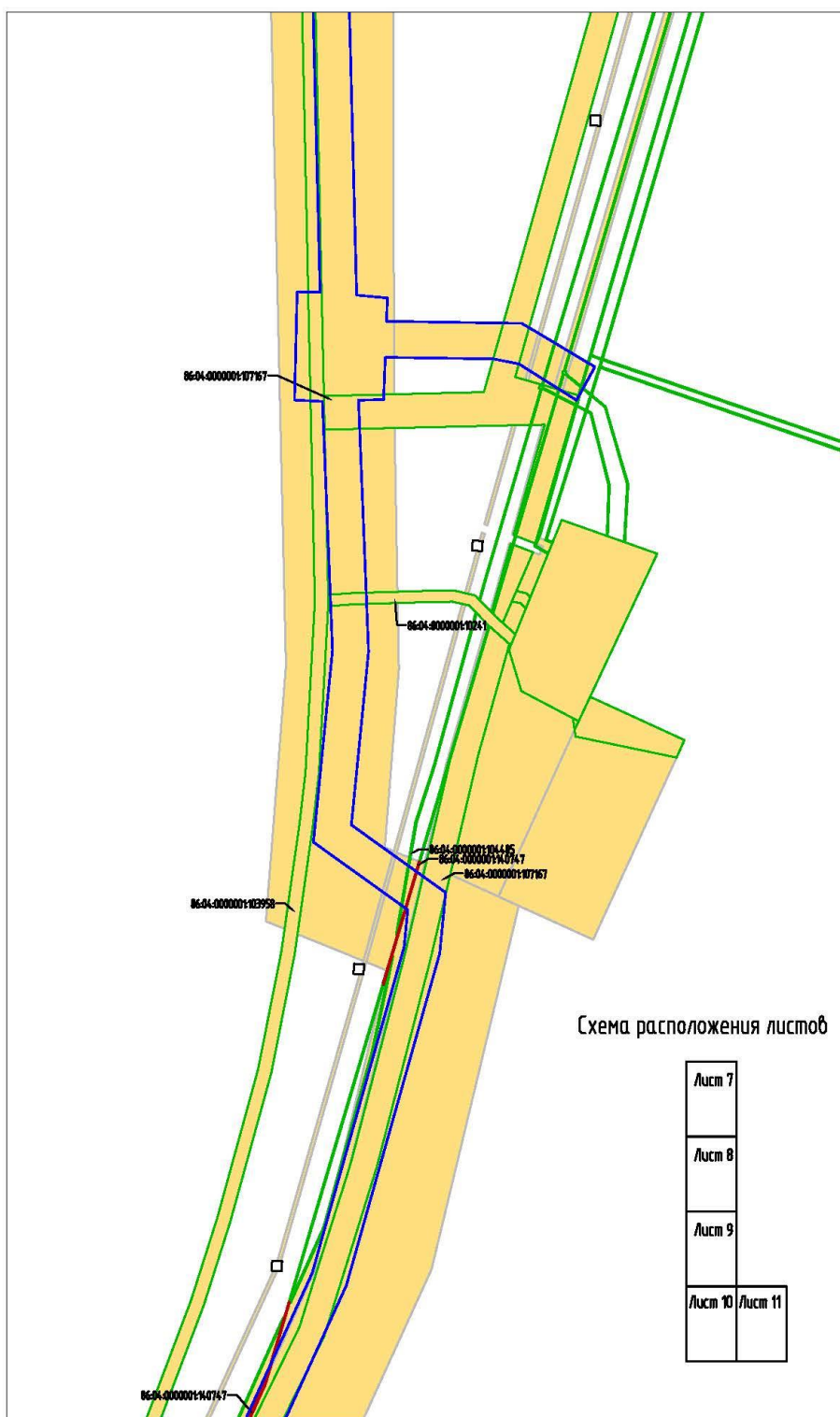
Схема расположения листов

Лист 7	
Лист 8	
Лист 9	
Лист 10	Лист 11

ФОРМАТ А4

Проект межевания территории для размещения линейного объекта ХМАО–Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

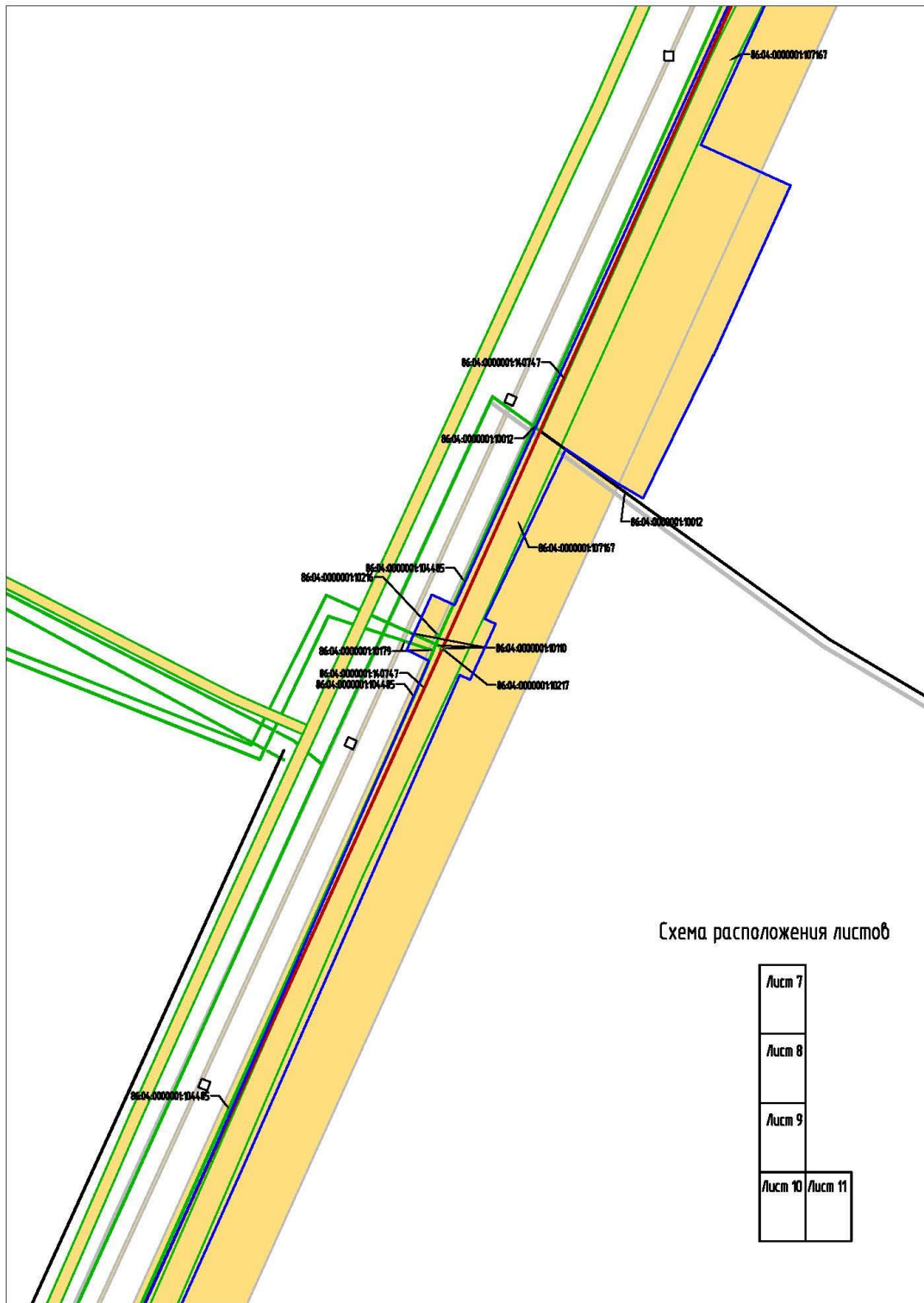
Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)



Условные обозначения представлены на Листе 1

Проект межевания территории для размещения линейного объекта ХМАО–Югра
"Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)



Условные обозначения представлены на Листе 1

Проект межевания территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
 "Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные."

Чертеж межевания территории
 Масштаб (1:5000)

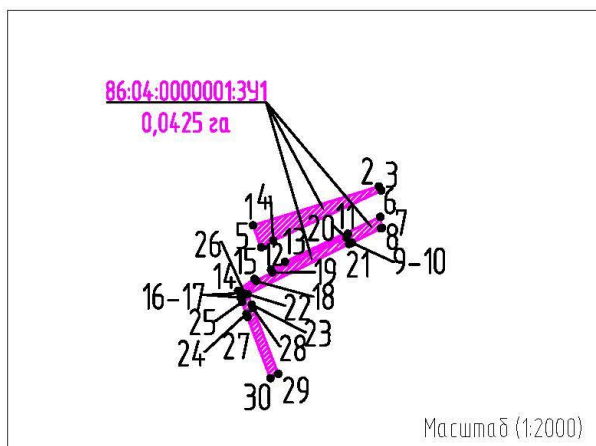
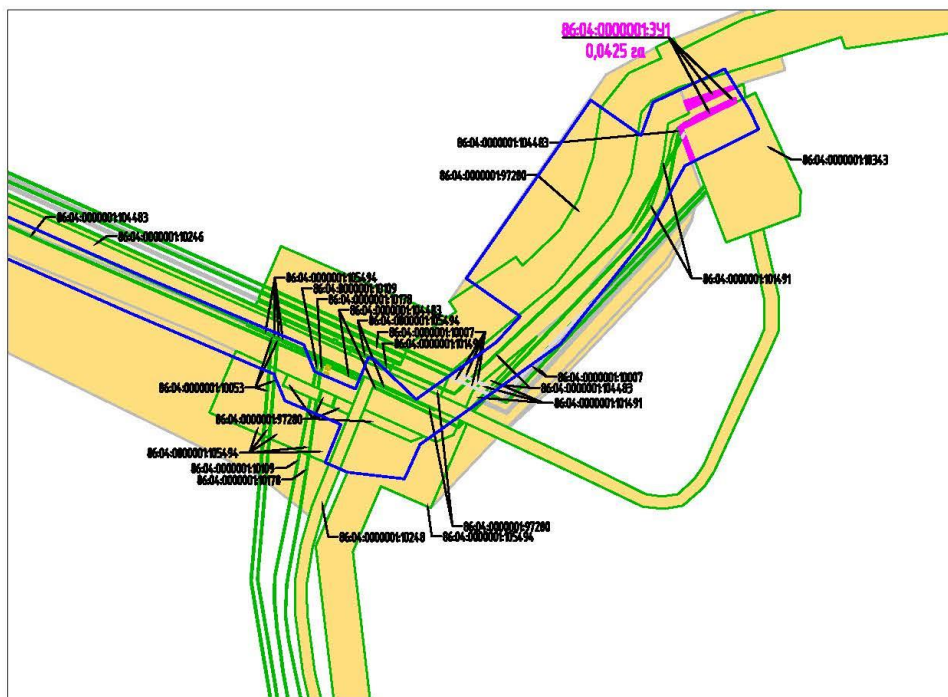


Схема расположения листов

Лист 7	
Лист 8	
Лист 9	
Лист 10	Лист 11

Условные обозначения представлены на Листе 1

2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения (ХМАО). Трубопроводы нефтегазосборные». Строительство осуществляется на вновь отводимой территории в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – МСК-86.

Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 86:04:0000001).

Координаты образуемого земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Земли запаса				
86:04:0000001:ЗУ1	86:04:0000001	0,0425	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования
Итого по землям запаса		0,0425		
Итого по проекту		0,0425		

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	1137394.03	4434817.28
2	1137406.92	4434858.95
3	1137405.50	4434859.82
4	1137388.98	4434824.03
5	1137386.72	4434820.04
6	1137396.81	4434859.42
7	1137393.18	4434860.05
8	1137392.99	4434859.67
9	1137388.27	4434850.07
10	1137388.30	4434850.06
11	1137391.27	4434848.74
12	1137379.26	4434823.20
13	1137381.92	4434827.86
14	1137372.33	4434812.33
15	1137376.24	4434817.72
16	1137371.61	4434813.80
17	1137370.11	4434813.15
18	1137375.57	4434818.44
19	1137378.42	4434823.71
20	1137389.95	4434848.23
21	1137387.85	4434849.15
22	1137371.27	4434815.51
23	1137367.77	4434816.85
24	1137364.77	4434815.13
25	1137368.63	4434813.70
26	1137371.09	4434814.74
27	1137363.60	4434815.57
28	1137366.63	4434817.29
29	1137344.81	4434825.71
30	1137343.40	4434823.06

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86 (4 зона).

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешённого использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии с Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 г.

Вид разрешённого использования земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
86:04:0000001:ЗУ1	0,0425	Недропользование	Земли запаса
Итого	0,0425		

Изъятие образуемых земельных участков не требуется, согласно ст. 39.33 Земельного Кодекса РФ.